

**УТВЕРЖДЕН**  
*Общим собранием учредителей*  
*Протокол № 1 от 25 мая 2012 года*

# **У С Т А В**

*Некоммерческого партнерства*  
*по развитию инфраструктуры и*  
*газификации*  
**«Деревня Верхуртово»**

*Московская область*  
*-2012 год-*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11. Некоммерческое партнерство по развитию инфраструктуры и газификации «Деревня Верхуртово», далее именуемое Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

12. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях», правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормами, а также настоящим Уставом.

13. Партнерство создается без ограничения срока.

14. Полное наименование Партнерства на русском языке - Некоммерческое партнерство по развитию инфраструктуры и газификации «Деревня Верхуртово».

15. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - НП «Деревня Верхуртово».

16. Место нахождения Партнерства: 143601, Московская область, город Волоколамск, улица Холмогорка, дом 1.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке.

2.2. Партнерство имеет обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и **неимущественные права в соответствии с целями деятельности Партнерства**, нести **связанные с этой деятельностью** обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс и смету.

2.4. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами её территории.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую полное наименование Партнерства на русском языке.

2.6. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном [порядке](#) эмблему.

2.7. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Филиалом Партнерства является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения партнерства и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции представительства.

2.9. Представительством Партнерства является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Партнерства, представляет интересы Партнерства и осуществляет их защиту.

2.10. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного Партнерством положения.

2.11. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

2.12. Руководители филиалов и представительств избираются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.

2.13. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.14. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.15. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.16. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством, не допускается.

### 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство создано для содействия членам Партнерства в осуществлении деятельности, направленной на решение задач по развитию инфраструктуры и газификации, эксплуатации объектов инфраструктуры и имущества общего пользования.

3.2. Предметом деятельности Партнерства являются:

- Застройка земельных участков в соответствии с утвержденной технической документацией;
- Заключение договоров на разработку проектно-сметной, технической и иной документации, а также её согласование в установленном законом порядке;
- Проведение проектно-изыскательских работ;
- Заключение договоров на строительство, ввод в эксплуатацию и подключение коммуникаций;
- Организация работ по охране, уборке, благоустройству территории;
- Ремонт, содержание и эксплуатация объектов имущества общего пользования, а также объектов, находящихся в собственности Партнерства;
- Привлечение сторонних организаций и заключение с ними договоров для создания и эксплуатации инфраструктуры Партнерства: электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, очистных сооружений, строительство и ремонт подъездных путей и т.п.;
- Заключение договоров на оказание иных услуг;
- Представление интересов членов Партнерства во взаимоотношениях с органами власти и управления всех уровней, прочими государственными, общественными и коммерческими организациями;
- Представление правовой и информационной поддержки членам Партнерства;
- Привлечение заемных средств.

3.3. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Партнерством только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется [законом](#).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Партнерство в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Партнерство вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ. Партнерство может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

#### 4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- Вступительные взносы членов Партнерства;
- Регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- Добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- Выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- Доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- Долгосрочные и краткосрочные кредиты, займы;
- Другие не запрещенные законом поступления.

4.2. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между участниками (членами) Партнерства.

4.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется настоящим Уставом.

4.4. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на достижение Уставных целей.

4.5. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Партнерства одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение первого календарного месяца следующего за отчетным периодом.

4.6. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.7. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного и ежегодного взносов, устанавливаются Правлением Партнерства.

4.8. Размер и порядок уплаты членами целевых взносов устанавливаются общим собранием Партнерства.

4.9. За счет целевых взносов членов и полученной прибыли Партнерство создает следующие фонды:

- капитальных вложений на цели деятельности, предусмотренные Уставом;
- представительский, резервный и другие (оплаты труда) – по решению Правления Партнерства.

Состав, назначение, размеры и порядок образования и направления расходования соответствующих фондов определяются решением общего собрания членов Партнерства.

4.10. Партнерство использует переданное членом Партнерства имущество или арендует и приобретает имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

- 4.11. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования, **по договору** или другим образом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.12. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных физических и юридических лиц.
- 4.13. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.
- 4.14. Партнерство может иметь **в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации** земельные участки.
- 4.15. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

## 5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане и (или) юридические лица, **имеющие в собственности земельные участки и / или объекты недвижимости в пределах границ населенного пункта – деревня Верхуртово Бужаровского сельского округа Истринского района Московской области.**

5.2. Членами Партнерства являются учредители, а также вступившие в установленном Уставом порядке новые полностью дееспособные физические и юридические лица, внесшие вступительный и членский взнос, оформившие свое участие в Партнерстве, оказывающие Партнерству материальную поддержку и выполняющие положения настоящего Устава. **Правопреемство не является основанием для вступления в Партнерство.**

5.3. Члены Партнерства вправе:

- Участвовать в управлении делами Партнерства;
- Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- По своему усмотрению выходить из Партнерства;
- Получать от Партнерства юридическую, консультационную, информационную, организационную помощь;
- Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- Безвозмездно пользоваться услугами Партнерства;
- Обращаться в органы управления Партнерства, по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- Передавать имущество в собственность Партнерства;
- Получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, за исключением членских взносов;
- Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения Общего собрания членов Партнерства, а также решения Правления и иных органов Партнерства;
- Члены Партнерства могут иметь и другие права, не противоречащие действующему законодательству.

5.5. Члены Партнерства обязаны:

- Соблюдать положения настоящего Устава;
- Принимать участие в деятельности Партнерства;
- Своевременно вносить периодические и целевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства;
- Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.
- Не разглашать сведения, которые могут принести ущерб Партнерству;
- Не нарушать права других членов Партнерства;
- Участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- Участвовать в Общих собраниях членов Партнерства;
- Выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления партнерства;
- Оказывать Партнерству содействие в его деятельности;
- Члены Партнерства могут нести и иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Партнерства, а также заключенными с Партнерством договорами.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА (ИСКЛЮЧЕНИЯ) ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.2. Новый член принимается в Партнерство в течение 2 (двух) месяцев со дня представления документов, подтверждающих право собственности на земельный участок или объект недвижимости в пределах границ деревни **Верхуртово**, на основании поданного им заявления на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления собрании Правления Партнерства.

6.3. Заявитель обязан в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия Правлением Партнерства решения о приеме в члены Партнерства внести вступительный и **определенный решением Правления Партнерства членский взносы**.

6.4. Кандидат считается принятым в число членов Партнерства после внесения вступительного и членского взносов.

6.5. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

6.6. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Не позднее 30 (Тридцати дней) после подачи членом заявления о выходе из состава Партнерства, Партнерство обязано:

- На ближайшем заседании Правления Партнерства принять решение о выведении из состава членов Партнерства заявителя;
- Определить сроки возврата имущества, переданного данным членом в собственность Партнерства;
- Решить иные вопросы, связанные с выходом члена Партнерства.

6.7. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из партнерства по решению общего собрания членов Партнерства.

6.8. Вступительные и ежегодные членские взносы членов Партнерства при выходе (исключении) из Партнерства возврату не подлежат.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

7.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Правление Партнерства;
- Председатель Правления Партнерства.

7.2. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства, состоит из всех членов Партнерства. При голосовании на Общем собрании членов Партнерства каждому члену Партнерства принадлежит один голос.

7.3. Основная функция Общего собрания членов Партнерства – обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых Партнерство было создано.

7.4. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

- Изменение Устава Партнерства;
- Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- Образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- **Утверждение сметы расходов и размера целевого взноса на реализацию целей деятельности Партнерства;**
- Создание филиалов и открытие представительств Партнерства
- Участие в других организациях;
- Реорганизация и ликвидация Партнерства.

Вопросы, предусмотренные абзацами вторым – четвертым и девятым настоящего пункта, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

7.5. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается Председателем Правления Партнерства по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Партнерства, не реже 1 (Одного) раза в год и не позднее одного месяца по окончании финансового года.

7.6. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства созывается Председателем Правления Партнерства в случае необходимости решения неотложных вопросов, а так же по инициативе не менее трех членов Правления Партнерства в течение 7 дней со дня уведомления ими членов Партнерства. **Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, телеграммы), размещения соответствующих объявлений на информационном щите, расположенном на территории Партнерства. Председатель Правления Партнерства готовит Повестку дня Общего собрания членов Партнерства. Уведомление о проведении общего собрания направляется / размещается не позднее двух недель до даты его проведения одновременно с повесткой дня.**

7.7. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

7.8. Решения Общего собрания членов Партнерства голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства принимаются **простым большинством голосов (более 50 процентов от числа присутствующих).**

Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам его исключительной компетенции принимаются **большинством в две трети голосов.**



7.9. Для организации и ведения Общего собрания членов Партнерства на собрании избираются Председатель и Секретарь собрания из числа членов Партнерства присутствующих на собрании. На общих собраниях ведется протокол. Протоколы Общих собраний членов Партнерства подписываются Председателем и Секретарем собрания. Ответственность за хранение Протоколов Общих собраний членов Партнерства возлагается на Председателя Правления Партнерства.

7.10. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Партнерства посредством размещения на информационном щите в течение семи дней после проведения собрания.

7.11. Правление Партнерства является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом и формируется Общим собранием членов Партнерства из числа членов Партнерства в количестве 3 человек сроком на 1 год.

7.11. Каждый член Правления Партнерства имеет 1 (Один) голос на заседании Правления Партнерства.

7.12. К компетенции Правления Партнерства относится:

- Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Партнерства;
- Утверждение порядка приема в Партнерство и выхода или исключения из него;
- Принятие решений по вопросам о приеме и выходе из Партнерства;
- Утверждение вида, формы, размера и порядка внесения взносов и средств, порядка произведения расчетов внутри Партнерства;
- Избрание Ревизионной комиссии Партнерства;
- Утверждение штатного расписания и должностных обязанностей сотрудников аппарата Партнерства;

Правление Партнерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства, имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением тех решений, которые отнесены Федеральным законом и Уставом Партнерства к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

7.13. Решения Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

7.14. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

7.15. Постоянно действующим исполнительным единоличным органом Партнерства является Председатель Правления, который осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

7.16. Председатель Правления избирается на должность на Общем собрании членов Партнерства квалифицированным большинством голосов сроком на 3 (Три) года.

7.17. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Правлению Партнерства и организует выполнение их решений. Председатель Правления несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Партнерства.

7.18. К компетенции Председателя Правления относятся решения вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Партнерством и предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Партнерства, в том числе:

- Организация проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства и



заседаний Правления Партнерства;

- Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства;
- Приглашение для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства аудитора;
- **Заключение договоров на оказание услуг делопроизводства и бухгалтерской отчетности;**
- Материально-техническое обеспечение Партнерства **в пределах средств, определенных решением Правления на данные цели;**
- Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;
- Представление Правлению Партнерства **ежеквартального** отчета о поступлении и расходовании денежных средств;
- Утверждает должностные инструкции, инструкции по охране труда;
- Решает другие вопросы текущей деятельности Партнерства.

7.19. Председатель Правления пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

7.20. Председатель Правления без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

7.21. Председатель Правления подготавливает и осуществляет текущий контроль финансовых планов и политики Партнерства, в соответствии с Уставом.

7.22. Председатель Правления имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

## 8. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

8.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Партнерство может преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случае и в порядке, определенном федеральным законом.

8.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или в установленном законом порядке по решению суда.

8.3. Общее собрание членов или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

8.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами. Члены ликвидационной комиссии на собрании избирают из своего числа Председателя ликвидационной комиссии.

8.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

8.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов или судом, принявшим решение о его ликвидации.

8.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов или судом, принявшим решение о ликвидации.

8.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

8.9. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

8.10. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Настоящий Устав может быть изменен решением Общего собрания членов Партнерства, с соблюдением порядка голосования, установленного п. 7.7. настоящего Устава.

9.2. Любые изменения в Устав регистрируются в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Изменения настоящего Устава приобретают силу с момента их государственной регистрации, если иное не установлено законом.